

**Jászszenlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete
a gépjármű várakozóhelyek építéséről és megváltásáról**

Jászszenlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában írt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet célja, hogy elősegítse a parkolási igények kielégítését, az építésügyi engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely közterületen való megépítését vagy megváltását, abban az esetben, amikor az épületek használatához szükséges előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása a saját telken belül nem biztosítható.

(2) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik száma e rendelet szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. mellékletében előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség.

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed:

(1) A település közigazgatási területén belül minden olyan épületre, amelynek telkén az 1. § (2) bekezdés alapján előírt mennyiségű gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül műszaki okokból nem biztosítható.

(2) Minden beruházóra, építtetőre, (továbbiakban: építtető) aki az (1) bekezdésben foglalt területen a meglévő gépjármű várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő átalakítására, bővítésére kér építésügyi engedélyt, bejelentés tudomásulvételét, vagy az épület rendeltetésének módosítását, továbbá arra az építtetőre, aki az építés során már meglévő gépjármű várakozóhelyet vagy gépjármű tárolót szüntet meg.

Közterületen létesítendő parkolóhelyek építési feltételei

3.§

(1) Az építtető a szükséges gépjármű várakozóhelyeket saját telke előtti közterületen, vagy az Önkormányzat által kijelölt területen megépítheti, ha:

a) a saját telken belüli elhelyezéshez szükséges terület műszaki okokból nem biztosítható és az építtető nem élt a megváltási lehetőséggel.

b) a településrendezési terv alapján az érintett terület közlekedési célú közterület, és az építtető beszerzi az építéséhez szükséges hatósági engedélyeket és tulajdonosi hozzájárulást

(2) Az építtető által létesített gépjármű várakozó helyek a közforgalom elől nem zárhatók el.

(3) A közterületen megépült és használatbavételi engedéllyel rendelkező várakozó helyeket az építtető köteles térítés mentesen, a mindenkor érvényben lévő szabályok szerint az Önkormányzat tulajdonába átadni.

(4) Az épület használatbavételi, továbbá működési engedély kérelméhez csatolni kell a közterületen megépült parkoló forgalomba helyezésére vonatkozó Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályának engedélyét.

A megváltás módja

4.§

- (1) Az építetető írásban jelzi az Önkormányzat felé a parkolóhely megváltási szándékát.
- (2) A várakozóhely megváltási összegét a megváltási díjat előíró értesítés átvételétől számított 30 napon belül kell az építetetőnek befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (3) Az épület használatbavételi, továbbá működési engedély kérelemhez csatolni kell a megváltási díj befizetéséről szóló bizonylat egy példányát.
- (4) Amennyiben az építési engedély- és bejelentés köteles beruházás, illetve a meglevő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek megszüntetését eredményezi, úgy az építetetőnek a megszünt parkolók helyett, a megszüntekkel azonos számú és méretű várakozóhelyet kell létesítenie az építési telken, vagy a közterületen a 3. § - ban foglalt feltételek szerint, vagy azokat meg kell váltania.
- (5) Közterületen megszüntetett várakozó helyek helyett csak közterületen létesíthető várakozó hely.
- (6) A megváltás összege az épületekhez az 1.§ (2) bekezdés szerint kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított gépjármű várakozóhelyek számának és az egy gépjármű várakozóhely kialakításához a (8) bekezdésben meghatározott megváltási alapidíj szorzataként képzett összeg.
- (7) A várakozó hely megváltására vonatkozóan az építetetővel a Polgármesternek szerződést kell kötni.
- (8) A megállapított gépjármű várakozóhely parkolóhelyenkénti egyszeri megváltási díja 150.000,- Ft + Áfa, azaz Százötvenezer forint + Áfa.

A megváltási összegek felhasználása

5.§

- (1) A megváltásból befolyt összegeket az Önkormányzat csak közcélú gépjármű- várakozóhelyek kialakítására fordíthatja.
- (2) Meghiúsult építkezés esetén a 4. § (7) bekezdésében megjelölt szerződés hatályát veszti. Az építetető a befizetett összeget visszaigényelheti.
- (3) Amennyiben az ingatlan, épület rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy a várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

Értelmező rendelkezések

6.§

A rendeletet alkalmazása szempontjából:

- a) szükséges gépjármű várakozóhelyek száma: az építmények rendeltetés szerű használatához szükséges, de legalább az e rendelet 1. § (2) bekezdése alapján előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű várakozóhelyek mennyisége, melynek saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges terület, műszaki okokból nem biztosítható.
- b) gépjármű várakozó hely megváltási alapidíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, e rendelet 4. § (8) bekezdésben meghatározott pénzösszeg.
- c) gépjármű várakozó hely megváltási díj: a várakozó hely megváltási alapidíja és a szükséges várakozó helyek számának szorzataként képzett összeg.

Záró rendelkezés

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Jászszentlászló, 2018. december 12.

Nagy András
polgármester

Valentovics Beáta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve.

Jászszenlászló, 2018. december 12.

Valentovics Beáta
jegyző